

В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального района
Нижегородской области от 24.05.2018г. №1050

О внесении изменений в постановление администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 03.05.2017г. №290 «Об утверждении Регламента рассмотрения администрацией Балахнинского муниципального района уведомлений о проведении публичных мероприятий и утверждении перечня специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области» (в редакции постановления администрации от 29.01.2018г. №130)

В связи с изменениями организационной структуры администрации Балахнинского муниципального района, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Внести в Регламент рассмотрения администрацией Балахнинского муниципального района уведомлений о проведении публичных мероприятий и утверждении перечня специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации от 03.05.2017г. №290, следующие изменения:

1.1. По тексту слова «заместитель главы администрации по общим вопросам» заменить словами «управляющий делами администрации» в соответствующем падеже.

2. Отделу организационно-протокольной работы управления делами администрации района (Болкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочая Балахна» и обеспечить размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации района.

Глава местного самоуправления П.В. КОЖЕНКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального района
Нижегородской области от 24.05.2018г. №1036

О приостановлении услуг горячего водоснабжения

В связи с производственной необходимостью – устранение утечки теплоносителя на городских сетях теплоснабжения и заменой протяженного участка трубопровода диаметром 219 мм в районе ул. Чапаева города Балахны, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «город Балахна», администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить приостановление услуг горячего водоснабжения с 28 мая по 7 июня 2018 года по следующим адресам: г. Балахна, ул. Чапаева, д. 7, 8, ул. Березовая роща, д. 1, 2, 3, ул. Космонавтов, д. 12.

2. Предприятиям (организациям) предоставляющим услуги по горячему водоснабжению уведомить всех потребителей услуг о предстоящем перерыве в подаче горячего водоснабжения.

3. Всем жилищным организациям и управляющим компаниям города Балахны Нижегородской области уведомить жителей домов о предстоящем перерыве в подаче горячего водоснабжения.

4. Отделу организационно-протокольной работы управления делами администрации обеспечить обнародование настоящего постановления через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина, опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ.

Глава местного самоуправления П.В. КОЖЕНКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального района
Нижегородской области от 24.05.2018г. №1037

О присвоении наименований элементам планировочной структуры

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2013г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221, Уставом Балахнинского муниципального района Нижегородской области, администрация района постановляет:

1. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев (ранее – гк «ул. Больничная») – гк «Больничный».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Больничный».

2. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев (ранее – гк «ул. Больничная удома 10») – гк «Больничный-10».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Больничный-10».

3. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев (ранее – гк «ул. Мелиораторов») – гк «Мелиораторов».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Мелиораторов».

4. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев (ранее – гк «ул. Садовая») – гк «Садовый».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Садовый».

5. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев (ранее – гк «ул. Южная») – гк «Южный».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Южный».

6. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев, расположенных в районе ул. Центральная в р.п. Гидроторф – гк «Центральный».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Центральный».

7. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев, расположенных в районе ул. Пушкина в р.п. Гидроторф – гк «Пушкинский».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Пушкинский».

8. Присвоить наименование элементу планировочной структуры – территории размещения массива гаражей и сараев, расположенных в районе ул. 1 Мая в р.п. Гидроторф – гк «Первомайский».

Определить местоположение территории массива – Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, р.п. Гидроторф, гк «Первомайский».

9. Отделу организационно-протокольной работы администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области (www.balakhna.nn.ru).

Глава местного самоуправления П.В. КОЖЕНКОВ

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

24 мая 2018 года состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Пелевиной Н.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:895 площадью 501,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Савицкой, д. 34 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 1,1 м со стороны земельного участка д. 5 по ул. Титова в габаритах объекта реконструкции;

2. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050301:750 площадью 2420,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 143 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 1,7 м со стороны земельного участка д. 145 по ул. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства;

3. ООО «Альбатрос» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 площадью 1214,00 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская (территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) (О-2), с 3,00 м до 0, 34 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:708 в габаритах объекта капитального строительства;

4. Овчинникову Н.А., Овчинниковой Г.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050606:206 площадью 906,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 11 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 0,0 м со стороны земельного участка д. 9 по ул. Пролетарской в габаритах объекта реконструкции.

По результатам голосования участники публичных слушаний рекомендовали предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Пелевиной Н.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:895 площадью 501,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Савицкой, д. 34 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 1,1 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Титова в габаритах объекта реконструкции;

2. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050301:750 площадью 2420,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 143 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 1,7 м со стороны земельного участка д. 145 по ул. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства;

3. ООО «Альбатрос» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 площадью 1214,00 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская (территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) (О-2), с 3,00 м до 0, 34 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:708 в габаритах объекта капитального строительства;

4. Овчинникову Н.А., Овчинниковой Г.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050606:206 площадью 906,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 11 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4), с 3,00 м до 0,0 м со стороны земельного участка д. 9 по ул. Пролетарской в габаритах объекта реконструкции.

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018г. №349, вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

24 мая 2018 года состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010г. №139, расположенных по адресу:

- Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

- Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Балахнинский, г. Балахна, пр. Дзержинского, у дома №46, гараж №2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» – «объекты гаражного назначения».

По результатам голосования участники публичных слушаний рекомендовали предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010г. №139, расположенных по адресу:

- Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» – «для индивидуального жилищного строительства»;

- Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Балахнинский, г. Балахна, пр. Дзержинского, у дома №46, гараж №2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» – «объекты гаражного назначения».

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018г. №349, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

С протоколами публичных слушаний все желающие могут ознакомиться в центральной городской библиотеке им. А.С. Пушкина (г. Балахна, пр. Революции, д. 6а), в публичном центре правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д.33).

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна»